




AJUNTAMENT DE LES

Plaça de l'Ajuntament, 1, 25540 Les, Lleida

DATA DE REDACCIÓ: MAIG 2025	TIPUS D'ESTUDI: MEMÒRIA VALORADA
TÍTOL: MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIONS DIVERSES A LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LES.	
COMARCA: VALL D'ARAN	MUNICIPI: LES
AUTOR D'ESTUDI: Marc Guillén i Casal Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat Número 10.538	CONSULTORIA:  ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA
PRESSUPOST (amb IVA):	12.642,32 €

Document Número 01

MEMÒRIA

ÍNDEX

Memòria

1.	OBJECTE DEL PROJECTE.....	2
2.	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	2
3.	ESTAT ACTUAL.....	2
4.	PROMOTOR.....	4
5.	TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE	5
6.	NECESSITATS A SATISFER.....	5
7.	SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.....	5
8.	JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES	6
9.	TERMINI D'EXECUCIÓ	7
10.	CARTOGRAFIA	7
11.	EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS	7
12.	PERÍODE DE GARANTIA	7
13.	PREUS DE LES UNITATS D'OBRA.....	7
14.	REVISIÓ DE PREUS.....	7
15.	PRESSUPOST	7
16.	COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS	7
17.	DOCUMENTS QUE INTEGRA EL DOCUMENT	7
18.	CONCLUSIONS	8

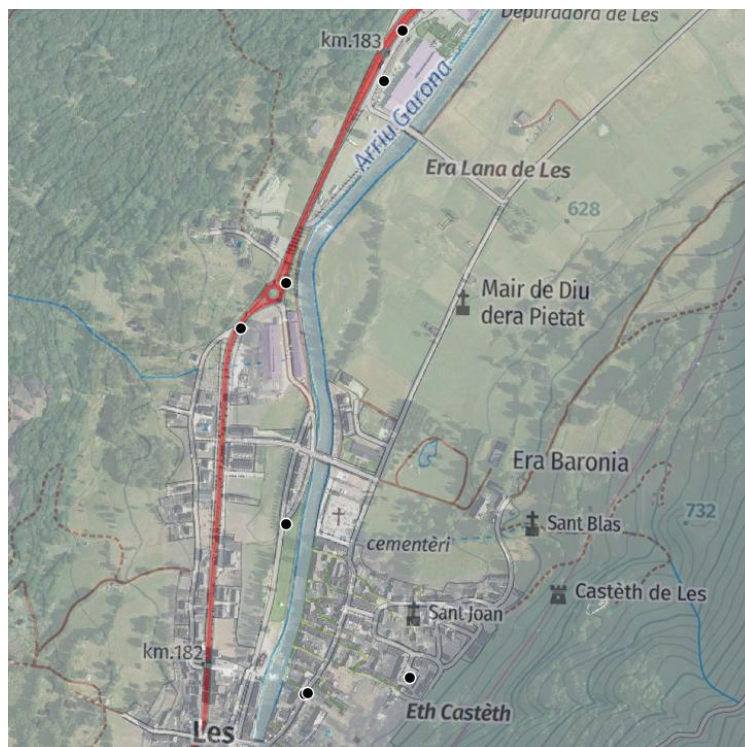
1. OBJECTE DEL PROJECTE

La present memòria valorada es redacta amb l'objecte de definir tècnica i econòmicament les obres relatives a la "MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIONS DIVERSES A LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LES" al terme municipal de Les, a la Vall d'Aran.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Les actuacions proposades dins d'aquest projecte es desenvolupen a diferents carrers i zones del poble de Les. Es preveu:

- Substitució d'un fanal tipus *romantic* de fosa i una lluminària tipus *vila* a Prat Vediau de Les
- Substitució de dues tapes d'aigua, per noves tapes D400 de la vorera del Carrèr dera Carrèra
- Substitució de les juntes esmortidores a quatre tapes dels pous de clavegueram del Carrèr dera Carrèra
- Reparació puntual d'una superfície pavimentada del Carrèr dera Carrèra
- Substitució d'un fanal amb dues lluminàries a la zona del Polígon industrial d'Escamun.
- Instal·lació d'element de protecció per un hidrant a la zona del Boya.
- Instal·lació de 4 bolards tipus "pilona" a l'avinguda Sant Jaume i la zona de la rotonda.
- Adquació d'uns trams de mur a la zona de la Yerla.



Imatge 01. Zones d'actuació del poble de Les

3. ESTAT ACTUAL

A les diferents ubicacions, incidències relacionades amb el trànsit han malmès el mobiliari urbà. A la Plaça deth Prat Vediau s'ha trencat el fanal.

Al Carrèr dera Carrèra hi ha dues tapes d'aigua que s'han anat deformant (enfonsant del centre) degut al pes dels vehicles que hi passa per sobre. Per això se substituiran per unes de més resistents, evitant així el perill de trencament.



Imatge 02. Tapes d'aigua enfonsades

També es disposa de quatre tapes de pous de clavegueram que ja no disposen de junta esmorteïdora en bon estat. Aquest fet genera que les tapes facin molt de soroll quan hi passen vehicles per sobre.



Imatge 03. Tapes de pous de clavegueram on substituir la goma

El paviment de llamborda s'està enfonsant en alguns punts, fet que genera desnivells i arestes sortints. Pot donar lloc a ensopegades. El morter de sota les llambordes s'ha desanivellat en alguns punts i l'actuació que es durà a terme serà per a que recuperi el nivell.



Imatge 04. Paviment enfonsat i amb arestes

Al Polígon industrial d'Escamun s'hi ha trencat un fanal, que s'ha de substituir.

L'hidrant del pàrquing de davant del centre comercial Boya no té proteccions efectives contra vehicles. Es troba en una zona on pot patir fàcilment cops pels cotxes que estacionen. Aquest fet podria provocar que es trenqui i generi una fuga d'aigua o que no funcioni quan se'l necessiti.



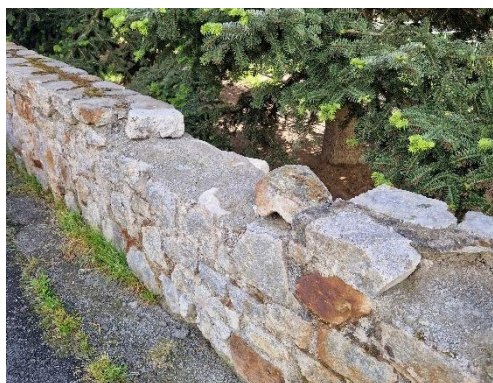
Imatge 05. Hidrant al pàrquing de centre comercial Boya

A l'avinguda Sant Jaume es requereix la instal·lació de pilones ja que, en diversos trams, els cotxes poden aparcar a la vorera i impedeixen el pas de vianants amb mobilitat reduïda.



Imatge 06. Zona d'instal·lació de pilones a l'avinguda Sant Jaume

El mur de la zona de Yerla es troba trencat per la part superior. Hi falten pedres i el morter s'està desfent en contacte amb l'aire.



Imatge 07. Mur de la zona de Yerla

4. PROMOTOR

El promotor de les obres es l'**Ajuntament de Les**.

5. TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

El tècnic redactor del projecte és el senyor **Marc Guillén Casal** com a **Enginyer Tècnic d'Obres Públiques** amb número de col·legiat **10.538** per l'Il·lustre Col·legi d'Enginyers d'Obres Públiques de Catalunya i com a representant de l'empresa **ENGINYERIA SORTEC, S.L.**, situada a l'Avinguda Comtes de Pallars, 20, 25560 de Sort (Lleida).

6. NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats a satisfer relatives a les reparacions projectades són les següents:

1. Il·luminació de la Plaça deth Prat Vediau i del Polígon industrial d'Escamun amb la substitució dels fanals malmesos.
2. Evitar el trencament de tapes d'aigua del Carrèr dera Carrèra.
3. Disminuir el soroll substituint les juntes d'esmorteïment de les tapes de pous de clavegueram del Carrèr dera Carrèra.
4. Evitar entropessades amb el paviment del Carrèr dera Carrèra desanivellat i evitar que es deteriori més
5. Protegir l'hidrant de davant del centre comercial Boya
6. Evitar l'estacionament de cotxes sobre la vorera de l'avinguda Sant Jaume per a assegurar el pas de vianants amb mobilitat reduïda
7. Adequar el mur de la zona de Yerla tot evitant-ne un deteriorament més ràpid.

7. SOLUCIONS ADOPTADES I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Es descriuen a continuació, de forma general, els principals treballs a realitzar dins de cadascun dels apartats d'aquest projecte.

Actuació 01. Substitució d'un fanal tipus romàntic de fosa i una lluminària tipus vila a Prat Vediau de Les

1. Retirada i trasllat del bàcul i la lluminària malmesa a instal·lació autoritzada
2. Adequació de la fonamentació existent i realineació de cargols
3. Instal·lació del nou fanal tipus romàntic d'identiques característiques de les de la zona, de fosa, consistent en l'hissat, nivellat i fixació a la fonamentació
4. Connexió del fanal a la instal·lació elèctrica existent, incloses totes les tasques per a poder deixar la instal·lació en servei
5. Col·locació de la lluminària tipus vila, (tipus LED de fins a 60w de potència i de 3000°K de temperatura de color, connectada al sistema de telegestió del municipi)
6. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 02. Substitució de dues tapes d'aigua, per noves tapes D400 de la vorera del carrer Carrera

1. Demolició del paviment al voltant de les tapes de la instal·lació d'aigua
2. Enretirada de la tapa
3. Repicat i neteja de la superfície per tal de rebre el morter
4. Instal·lació de morter i col·locar les noves tapes de categoria D400
5. Reconstrucció del paviment al voltant de les noves tapes
6. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 03. Substitució de les juntes esmorteïdores a quatre tapes dels pous de clavegueram del carrer Carrera

1. Retirada de les juntes esmorteïdores velles de les tapes de clavegueram
2. Instal·lació de les noves juntes esmorteïdores de les tapes de clavegueram

Actuació 04. Reparació puntual d'una superfície pavimentada del carrer Carrera

1. Demolició de les llambordes granítiques de la superfície afectada
2. Neteja, repicat i preparació de les zona de treball
3. Estesa de llit de morter de ciment sec i recol·locació de les llambordes granítiques al seu estat original
4. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 05. Substitució d'un fanal amb dues lluminàries a la zona del Polígon d'Escamun.

1. Adequació de la fonamentació existent, i realineació de cargols
2. Instal·lació del nou fanal amb bàcul troncocònic de 10m d'alçada d'acer galvanitzat llis, amb braç superior a 9m d'alçada i intermig situat a 4,5m d'alçada
3. Connexió del fanal a la instal·lació elèctrica existent, incloses totes les tasques per poder deixar la instal·lació en servei
4. Pavimentació de les superfícies del fonament que han quedat al descobert
5. Col·locació de les lluminàries tipus villa, d'identiques característiques a les actuals, tipus LED de fins a 60w de potència i de 3000°K de temperatura de color, connectada al sistema de telegestió del municipi
6. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 06. Instal·lació d'element de protecció per un hidrant a la zona del Boya

1. Demolició dels elements de protecció actuals i del paviment a la zona afectada
2. Excavació de dos pous de fonamentació de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
3. Instal·lació d'un element de contenció de vehicles realitzat amb biguetes d'acer laminades tipus HEB120 en forma de marc al voltant de l'hidrant. L'element tindrà una alçada de 60cm.
4. Restitució dels paviments al voltant de la zona de treball
5. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 07. Instal·lació de 4 bolards tipus "pilona" a l'avinguda Sant Jaume i la zona de la rotonda

1. Demolició de paviment on s'han d'instal·lar els bolards
2. Excavació de quatre pous de fonamentació de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
3. Instal·lació de les pilones i fixació als pous de fonamentació inclòs el formigó de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
4. Restitució dels paviments al voltant de la zona de treball
5. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Actuació 08. Adequació d'uns trams de mur a la zona de la Yerla

1. Neteja, repicat i preparació de les zones del mur a condicionar
2. Reposició de les pedres existents concertades amb morter de ciment
3. Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

8. JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

Per al desenvolupament d'aquest document tècnic s'ha donat prioritat al criteri tècnic i a la simplicitat de l'obra.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada de l'obra, en condicions d'urgència i tenint en compte la dificultat d'accessibilitat, de **TRES** mesos des del seu començament.

10. CARTOGRAFIA

La cartografia utilitzada per aquest treball ha estat la de l'Institut Cartogràfic de la Generalitat de Catalunya, la base cartogràfica i les imatges ortoimatges. S'han pres amidaments locals realitzats "in situ" així com dades topogràfiques de l'emplaçament i la seva zona d'afectació.

11. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Al tractar-se d'una obra en terrenys públics i ser d'interès públic, no s'adjunta estudi a l'efecte per ésser innecessària la seva tramitació.

12. PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia es considera d'**UN any (1)** a partir de la data de recepció provisional de les obres, a no ser que el que s'estableixi pel Plec de Condicions Econòmiques Administratives de l'Administració ho fixi diferent, i en aquest cas prevaldrà això últim.

13. PREUS DE LES UNITATS D'OBRA

Els preus que figuren en els quadres corresponents del Document Número 03. PRESSUPOST.

14. REVISIÓ DE PREUS

Al ser una obra amb un termini d'execució de tres mesos, no es fixa cap fórmula de revisió de preus.

15. PRESSUPOST

El **Pressupost d'Execució per Contracta** un cop afegit el corresponent 13% i 6% de Despeses generals i Benefici Industrial, i el 21% d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) vigent, s'eleva a la quantitat de "**DOTZE MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (12.642,32 €)**".

16. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS

Compren la present memòria de documents reglamentaris ja descrits i reuneix els requisits exigits a l'Article 63 del Reglament General de Contractes de l'Estat ja que es refereix a una obra completa, susceptible d'ésser entregada a l'ús públic.

17. DOCUMENTS QUE INTEGRA EL DOCUMENT

El projecte consta dels documents següents:

DOCUMENT NÚMERO 01. MEMÒRIA

DOCUMENT NÚMERO 02. PLÀNOLS

DOCUMENT NÚMERO 03. PRESSUPOST

18. CONCLUSIONS

Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dona per acabada la memòria del present document, que juntament amb la resta de documents que l'integren, es considera suficient la informació per definir i poder portar a terme les obres descrites, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i tramitació.

Les a maig de 2025

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC.S.L.

Document Número 02

PLÀNOLS

Llegenda

Actuacions

- Reparació puntual de paviment
- Substitució de fanal
- Adequació de mur
- Instal·lació de bolards tipus "pilona"
- Instal·lació d'element protector de l'hidrant
- Substitució de tapes d'aigua i juntes esmoteïdores de tapes de pou de clavegueram



ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA
Av. Comtes de Pallars, 20. 25560 Sort - Lleida
Tel 973620085- sortechnologia@sortec.cat



Ajuntament de Les

AUTOR:
Marc Guillén i Casal
Enginyer tècnic d'obres públiques. Col 10538

PROJECTE:
MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIONS DIVERSES A LA VIA PÚBLICA
DEL MUNICIPI DE LES.
Terme municipal de Les (La Vall d'Aran)

NOM DEL PLÀNOL:
Plànol de situació de les diverses
actuacions a dur a terme

DATA: maig de 2025

Nº PLÀNOL: 1

ESCALA: 1:5.000

Document Número 03

PRESSUPOST

Pressupost

MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIONS DIVERSES A LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LES

PRESSUPOST D'ACTUACIÓ

ACTUACIÓ 01

Substitució d'un fanal tipus romàntic de fosa i una lluminària tipus vila a Prat Vediau de Les

Inclou:

- 1 Retirada i trasllat del bàcul i la lluminària malmesa a instal·lació autoritzada
- 2 Adequació de la fonamentació existent i realineació de cargols
- 3 Instal·lació del nou fanal tipus romàntic d'ídèntiques característiques de les de la zona, de fosa, consistent en l'hissat, nivellat i fixació a la fonamentació
- 4 Connexió del fanal a la instal·lació elèctrica existent, incloses totes les tasques per a poder deixar la instal·lació en servei
- 5 Col·locació de la lluminària tipus vila, (tipus LED de fins a 60w de potència i de 3000°K de temperatura de color, connectada al sistema de telegestió del municipi)
- 6 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

2.000,00 €

ACTUACIÓ 02

Substitució de dues tapes d'aigua, per noves tapes D400 de la vorera del carrer Carrera

Inclou:

- 1 Demolició del paviment al voltant de les tapes de la instal·lació d'aigua
- 2 Enretirada de la tapa
- 3 Repicat i neteja de la superfície per tal de rebre el morter
- 4 Instal·lació de morter i col·locar les noves tapes de categoria D400
- 5 Reconstrucció del paviment al voltant de les noves tapes
- 6 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

700,00 €

ACTUACIÓ 03

Substitució de les juntes esmortidores a quatre tapes dels pous de clavegueram del carrer Carrera

Inclou:

- 1 Retirada de les juntes esmortidores velles de les tapes de clavegueram
- 2 Instal·lació de les noves juntes esmortidores de les tapes de clavegueram

Import

80,00 €

ACTUACIÓ 04

Reparació puntual d'una superfície pavimentada del carrer Carrera

Inclou:

- 1 Demolició de les llambordes granítiques de la superfície afectada
- 2 Neteja, repicat i preparació de les zona de treball
- 3 Estesa de llit de morter de ciment sec i recol·locació de les llambordes granítiques al seu estat original
- 4 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

300,00 €

ACTUACIÓ 05

Substitució d'un fanal amb dues lluminàries a la zona del Polígon d'Escamun

Inclou:

- 1 Adequació de la fonamentació existent, i realineació de cargols
- 2 Instal·lació del nou fanal amb bàcul troncocònic de 10m d'alçada d'acer galvanitzat llis, amb braç superior a 9m d'alçada i intermig situat a 4,5m d'alçada
- 3 Connexió del fanal a la instal·lació elèctrica existent, incloses totes les tasques per poder deixar la instal·lació en servei
- 4 Pavimentació de les superfícies del fonament que han quedat al descobert
- 5 Col·locació de les lluminàries tipus villa, d'idèntiques característiques a les actuals, tipus LED de fins a 60w de potència i de 3000°K de temperatura de color, connectada al sistema de telegestió del municipi
- 6 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

4.000,00 €

ACTUACIÓ 06

Instal·lació d'element de protecció per un hidrant a la zona del Boya

Inclou:

- 1 Demolició dels elements de protecció actuals i del paviment a la zona afectada
- 2 Excavació de dos pous de fonamentació de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
- 3 Instal·lació d'un element de contenció de vehicles realitzat amb biguetes d'acer laminades tipus HEB120 en forma de marc al voltant de l'hidrant. L'element tindrà una alçada de 60cm.
- 4 Restitució dels paviments al voltant de la zona de treball
- 5 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

500,00 €

ACTUACIÓ 07

Instal·lació de 4 bolards tipus "pilona" a l'avinguda Sant Jaume i la zona de la rotonda

Inclou:

- 1 Demolició de paviment on s'han d'instal·lar els bolards
- 2 Excavació de quatre pous de fonamentació de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
- 3 Instal·lació de les pilones i fixació als pous de fonamentació inclòs el formigó de 0,2 x 0,2 x 0,4 m
- 4 Restitució dels paviments al voltant de la zona de treball
- 5 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

400,00 €

ACTUACIÓ 08

Adequació d'uns trams de mur a la zona de la Yerla

Inclou:

- 1 Neteja, repicat i preparació de les zones del mur a condicionar
- 2 Reposició de les pedres existents concertades amb morter de ciment
- 3 Neteja de l'espai de treball i tractament de residus a instal·lació autoritzada

Import

800,00 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

8.780,00 €

Últim full

**MEMÒRIA VALORADA DE REPARACIONS DIVERSES A LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE
LES**

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	8.780,00 €
Despeses Generals 13%	1.141,40 €
Benefici Industrial 6%	526,80 €
<hr/>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	10.448,20 €
Honoraris per la redacció del projecte constructiu	---
SUBTOTAL (Sense IVA)	10.448,20 €
IVA 21%	2.194,12 €
<hr/>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	12.642,32 €

Les, a maig de 2025

L'enginyer redactor del document,

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.